

A large, solid red arrow pointing from the top-left towards the bottom-right, occupying the central portion of the page.

**Mostra d'Arquitectura Catalana  
2016 → 2020 8a Edició**

**COAC**

arquitectes.cat  
Comarques  
Centrals



Centre  
Obert  
d'Arquitectura

## Rehabilitació de la casa Alter i construcció d'un edifici annex

Carrer del Bruc - Carrer de l'Alcalde Armengou · Manresa



## Edificis d'habitatges plurifamiliars de promoció pública o privada

### Arquitectes

Santamaria Arquitectes, SLP  
Pere Santamaria Garcia  
Josep M. Esquiús Prat

### Col·laboradors

Pilar Toll (arquitecta)  
Gemma Torras (arquitecta)  
Sergi Huerta (arquitecte)  
Jaume Garcia (arquitecte tècnic)

### Fotògrafa

Tanit Plana

### Contractista

Constructora del Cardoner

### Descripció

La proposta s'ubica dins un edifici catalogat pel planejament local i la seva parcel·la adjacent. Es proposa un únic nucli d'accés i de comunicacions verticals per als dos edificis, que disposaran de dos habitatges per planta cadascun. La planta baixa es destinarà a aparcament i l'última planta estarà ocupada per un sol habitatge. L'accés principal es fa pel carrer Alcalde Armengou, igual que l'accés a l'aparcament.

A nivell de façana, la casa Alter manté tota l'estructura compositiva original de les seves façanes, i el nou edifici adossat presenta una actitud integradora tant a nivell compositiu com de materials.

En una primera fase es consolida estructuralment l'edifici protegit, reforçant-ne l'estructura i rehabilitant-ne la façana i els tancaments. Posteriorment es redistribueixen els habitatges de l'edifici protegit i finalment es duu a terme el projecte de construcció del nou edifici adossat.