

SOCIETAT ▶ MANRESA

# Primera fase d'obres a l'antiga Fonda de Sant Antoni per garantir el futur de l'edifici

▶ S'ha trobat un sistema per fer els sostres que es desconeixia ▶ L'actuació inclou construir una nova escala de servei i eliminar els elements sobreposats

GEMMA CAMPS MANRESA

■ Els operaris treballen des de fa tres setmanes a l'antiga Fonda de Sant Antoni, a la plaça Major. Es tracta de la primera fase d'obres en aquest peculiar edifici, que és el resultat de la suma de quatre cases diferents. L'actuació, amb la direcció tècnica a cura de l'arquitecte Pere Santamaria, servirà per construir una nova escala de servei i per eliminar els elements sobreposats amb els anys. L'objectiu primordial és assegurar el futur de l'immoble pensant en el dia que algú es decideixi a donar-hi un ús.

Ara, les obres a la coneguda com a Casa Fàbregas han permès localitzar un sistema de construcció mai vist fins ara al Barri Antic.

Inversions Dupros SL, propietària de l'immoble, ha encarregat l'actuació a l'empresa Obres del Camp SL, que hi treballarà fins a final d'any amb un pressupost que es mou entre els 100.000 i els 150.000 euros (més IVA).

Santamaria explica que les escales es fan per «donar resposta a l'edifici en el cas que fos un equipament públic, com ara un hotel. Per tant, no construïm una escala petita, sinó una d'1,3 m o d'1,4 m». Per fer-la, s'elimina l'existent, de poques dimensions i molt deteriorada. La nova escala garantirà l'accés a l'edifici de la segona planta a l'última, la cinquena. Per arribar-hi, s'habilitarà una entrada independent a l'immoble per la plaça Major, situada a mà esquerra de la de l'entrada principal.

L'altra part de l'actuació consisteix a «revalorar els elements arquitectònics existents», com el pati interior del segle XVIII. «Anirem traient elements que al llarg de la història de l'edifici s'han anat sobreposant». En aquest pati, que és molt atractiu i on s'arriba des de l'entrada de l'antiga fonda, hi ha una escala per pujar a l'entresòl i a la primera planta. Ara no és visible, quan s'entra pel carrer, però ho serà. La paret que impedeix veure'l anirà a terra. En aquesta part de l'obra també es repiquen parets per fer lluir la pedra de sota.

## Sistema constructiu inèdit

L'inici de la intervenció ja ha donat les primeres sorpreses. Santamaria explica que han trobat una tina que va a parar al sistema de cisternes picades a la pedra al soterrani de la casa, un espai que s'endinsa per sota la plaça Major (l'edifici ocupava una part de la

Un negoci de més d'un segle en un edifici molt singular

▶ La Casa Fàbregas té 2.768,78 m<sup>2</sup> i és un edifici especialment atractiu pels diferents estils constructius que acumula, fruit de la suma de quatre cases diferents entre els segles XVI i XVIII. Les cisternes del soterrani estan documentades des del 1555. A partir de mitjan segle XVIII la propietària de la casa va ser la família Fàbregas, que li va donar un dels dos noms amb què es coneix. L'altre, més recent, el de Fonda de Sant Antoni, correspon al negoci que va funcionar als baixos durant més de cent anys.

plaça fins que el van fer recular).

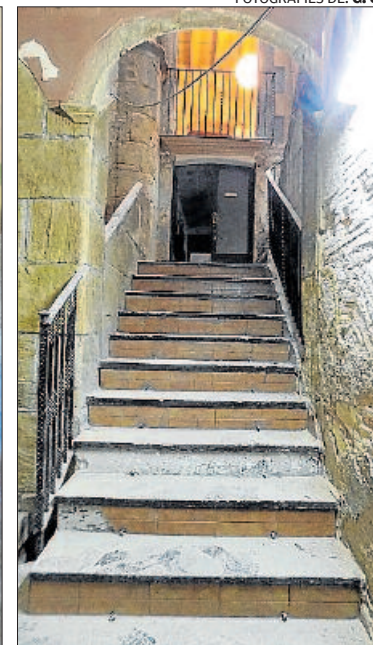
Un altre element encara més sorprenent, cita l'arquitecte, és «un sistema constructiu per fer els sostres que, amb tots els anys que fa que em moc pel Barri Antic, i en la tesina que he fet del nucli antic, no havia vist mai. En tinc molts de catalogats, però aquest no». El situa als segles XVII-XVIII. Es tracta de bigues de fusta unides amb branques que fan una mena de ziga-zaga. Després, l'estructura anava reblerta de terra. Creu que és anterior al sistema de biga de fusta amb entarimat de fusta a sota per aguantar la terra. «Seria el forjat més antic». A la Casa Fàbregas s'hi poden trobar diferents tipus de forjat per al sostre. L'inèdit, que s'ha documentat, però que no es conservarà; el construït amb biga de fusta i entarimat de fusta i el fet amb revoltó ceràmic.

Recordem que la construcció també guarda un arc al corredor de l'entresòl que és l'únic que es coneix d'aquest tipus. El catàleg del patrimoni manresà el defineix com «l'element arquitectònic més remarcable de l'edifici».

Acabada aquesta fase, en la qual també es deixarà preparada la caixa per, en el futur, poder-hi instal·lar un ascensor, encara en caldran d'altres en l'àmbit estructural amb la finalitat de poder fer habitable la construcció.



Un operari treballant a la planta baixa de la Casa Fàbregas



Accés al pati interior de l'edifici



El sistema constructiu per fer els sostres



Les branques es clavaven a la biga de fusta amb claus



Part de la façana de l'antiga Fonda de Sant Antoni, a la banda dreta de la plaça Major, veïna de l'ajuntament



## Convertir l'immoble en un hostel, la fita final de les actuacions

▶ Regió7 va informar l'agost del 2016 que els actuals propietaris de la Casa Fàbregas la volien deixar a punt perquè algun inversor o, en el seu defecte, ells mateixos, la convertís en un hostel. A la foto, Dídac Planas, soci d'una de les dues empreses que comparteixen la propietat de l'edifici, Inversions Dupros SL; l'arquitecte Pere Santamaria, director tècnic de la intervenció, i Amadeu Tàpia, cap d'obra i administrador d'Obres del Camp SL.

FOTOGRAFIES DE: G. C.

ARXIU/MARTA PICH