

TEMA DEL DIA

HABITATGE ► Hi ha un lligam molt estret entre la salut del parc d'habitatges d'una ciutat i les persones que hi viuen. Al Barri Antic de Manresa, el 22 % dels edificis estan buits per culpa del seu pèssim estat de conservació. En 149 no hi viu cap immigrant i en els 268 restants n'hi resideix algun

El 22 % dels edificis d'habitatges que hi ha al Barri Antic de Manresa estan buits

► La tesina de l'arquitecte Pere Santamaria constata que en prop del 27 % de les cases tots els veïns o més de la meitat són immigrants

Radiografia del Barri Antic 3a entrega

GEMMA CAMPS MANRESA

■ A Manresa, segons el Pla Local d'Habitatge de l'Ajuntament, hi ha prop de 8.000 pisos buits, més d'un miler dels quals situats al Barri Antic. El que no se sabia fins ara és quina quantitat d'edificis representaven aquests pisos buits en el total de les cases de la part més antiga de la ciutat. És el que revela l'«Anàlisi urbanística, constructiva i energètica dels edificis del nucli antic de Manresa» (2013) realitzada per l'arquitecte Pere Santamaria. Segons la recerca, dels 539 edificis d'habitatges que hi ha al Barri Antic, més del 22% estaven buits (121). Una xifra que segur que a hores d'ara ja és superior.

A la tesina de Santamaria, el percentatge dels edificis buits és inferior al que donem aquí (vegeu el mapa adjunt) perquè ell el va obtenir fent l'operació amb tots els edificis que hi ha al Barri Antic (608), tant els d'habitatges com els que no ho són: els equipaments públics i privats. En canvi, **Regió7** l'ha extret directament dels edificis que només són d'habitatges, els 539.

L'autor posa en relleu que és molt probable que aquest percentatge hagi augmentat respecte a quan es va fer el buidat. Es pot afirmar. Una prova és que en un recompte fet públic per l'Ajuntament el 2015 parlava de més de 7.000 pisos buits a Manresa, prop de 800 dels quals al Barri Antic, i en el recompte que va presentar al cap de dos anys ja n'eren prop de 8.000 i més d'un miler, respectivament. Per a l'arquitecte, que hi hagi tants edificis buits «és un dels motius que es converteixen en un impediment per a la revitalització del nucli antic de Manresa». Fa constatar, a més a més, que «coincideix que la majoria d'aquests edificis buits es correspon amb els que mostren pitjors estats de conservació segons l'anàlisi constructiva dels informes tècnics» (vegeu edició del 18 d'octubre). Un peix que es mossega la cua.

La localització de la immigració L'estudi també analitza la presència d'immigració al Barri Antic. Segons les dades, hi ha 149 edificis d'habitatges on no hi viu cap immigrant i 268 on n'hi viu algun (sigui una sola persona o que l'edifici sencer està habitat per nouvinguts), la qual cosa representa un 64% del total.

La localització de la immigració

Aquests 268 edificis, l'arquitecte els divideix segons el percentatge de persones nouvingudes que hi viuen. Com més alt és el percentatge, més augmenta la quantitat d'edificis (vegeu el mapa de la pàgina 3). Segons això, dels 268 edificis on hi ha alguna persona nouvinguda, en gairebé el 42% més de la meitat de l'edifici o l'edifici sencer l'habitava població immigrant. Del total dels edificis

d'habitatges d'aquest sector de la ciutat representa gairebé el 27 %.

Per a Santamaria, «la lectura que se'n pot extreure és que els immigrants tendeixen a agrupar-se en edificis que la majoria dels casos es localitzen a les zones més antigues i degradades del nucli antic».

Aquestes dades quadren amb les que aporta el padró d'immigració, segons les quals, malgrat que amb el pas dels anys hi ha població nouvinguda que ha deixat el nucli antic i el seu parc d'habitatges envellit i amb poques prestacions - per anar a viure a altres barris de Manresa, continua sent el sector que acull més immigració: el 33 % del total, segons l'últim recompte fet públic, corresponent al juny d'aquest any.

EDIFICIS BUITS



OSCAR BAYONA



Dues persones novingudes al Barri Antic de Manresa

En gairebé el 30 % dels edificis no hi viu cap persona de més de 65 anys

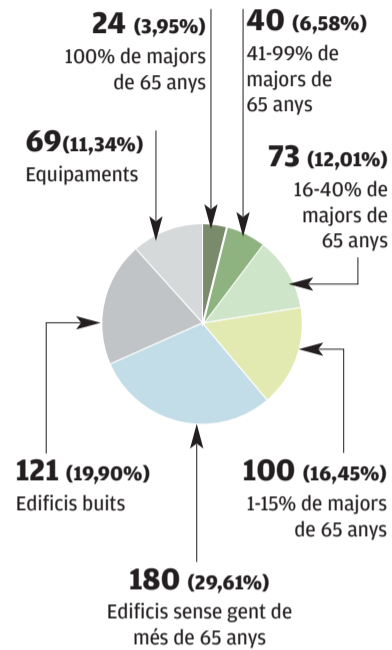
L'estudi constata que a la part més antiga de la ciutat la gent de més de 65 anys que ha pogut n'ha marxat

G. C. MANRESA

■ L'apartat dedicat a l'anàlisi demogràfica de la tesina de Pere Santamaria també ofereix conclusions molt interessants pel que fa a la presència de la població major de 65 anys al Barri Antic de Manresa. Mentre que, en el cas dels novinguts, a mesura que augmenta el percentatge de la seva presència en els edificis també augmenten el nombre d'edificis, pel que fa a les persones de més de 65 anys passa just el contrari.

De fet, en gairebé el 30% dels edificis (180) no hi ha cap persona de més de 65 anys. «Això significa que la gent gran ha anat abandonant el nucli antic cap a zones amb millors serveis i millor qualitat ambiental i són altres sectors de la població, bà-

SEGONS LA POBLACIÓ MÉS GRAN DE 65 ANYS QUE HI RESIDEIX



sicament immigrants, els que han anat poblant el barri», fa notar l'autor de la tesina.

Només 24 edificis

Quan va fer el buidatge de les dades del cens, els edificis amb un 100% dels habitants majors de 65 anys no arribaven al 4% (24). Amb entre un 41 i un 99%, hi havia prop d'un 7% (40); amb entre un 16 i un 40%, un 12% (73) i amb entre un 1 i un 15%, un 16% (100). Aquests percentatges certifiquen una realitat, i és que, a mesura que les persones que viuen a la part més antiga de la capital del Bages van guanyant anys, més aviat miren de marxar a un altre sector. Aquest fet, en una ciutat com Manresa, en què, segons les darreres dades de què es disposa, els manresans més grans de 65 anys representaven prop del 20% de la població total, és ressenyable, ja que el més lògic seria que al Barri Antic hi hagués una quantitat equivalent de gent gran. Vol dir que la que hi havia s'ha anat morint o n'ha marxat.

SEGONS LA POBLACIÓ IMMIGRANT QUE HI RESIDEIX

